

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
пр. Кирова д.322

г. Самара

«29» апрель 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, пр. Кирова, 322**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** «29» апрель 2016 года  
в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома 8802,40 м.кв.

Общая площадь дома 12683,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment building, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.
4. Conclusion of contracts with resource-supplying organizations.

**1. По первому вопросу:**

Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 322 по пр. Кирова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму - 1450 тыс. руб.
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс. руб. за 1 шт.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс.руб. за 1 под.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб. - 80?
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 шт.;
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
7. ремонт межпанельных швов кв. 19,100 (100 м.), на сумму - 52 тыс. руб.
8. ремонт кровли балконного козырька кв. 95, на сумму - 14 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 675 м.п., на сумму - 1215 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 675 м.п., на сумму - 1215 тыс. руб.
11. замена стояков канализации 80 м.п., на сумму - 104 тыс. руб.
12. восстановление подъездного отопления под. № 1,2,3 (230 м.п.), на сумму - 414 тыс. руб.
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 60 тыс. руб.
14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 122,617 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 710,882 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 833,500 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

*неполный перечень: п. 4, п. 7, п. 8, п. 13, п. 20, п. 21, п. 23 - остеклить балконы и окна, проемы в перегородках общего пользования в подвале п. 1, 2, 3, п. 24 - установка световодное освещение, через этажи в подвалах п. 1, 2, 3 по темной лестнице.*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 66,7 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Замена дверей противодым.	на сумму	80	тыс.руб.
- Ремонт лифтов 19; 100; 49	на сумму	52	тыс.руб.
- Ремонт кровли козырька - кв. 95	на сумму	14	тыс.руб.
- Оценка соответств. лифтов	на сумму	60	тыс.руб.
- Замена ст. ХВС; ГВС; кан. по кухне	на сумму	297,100	тыс.руб.
- Остекление балконов; обшивк	на сумму		тыс.руб.
Лоджий (1-3н)			
Лестниц (1-3н)			
Лестн. свето диодн. ламп по темн			

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 66,7 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

